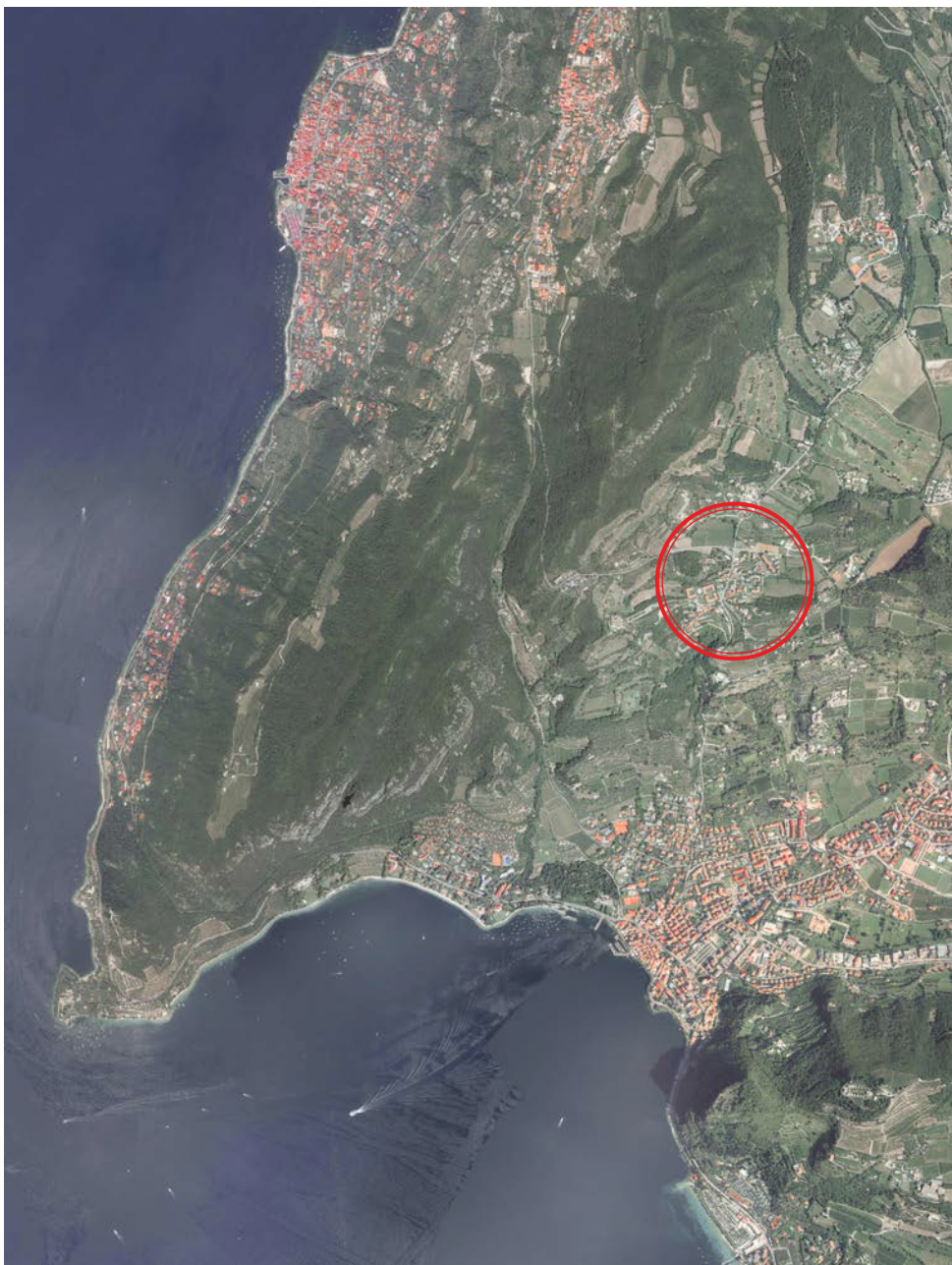




sunny golf
village

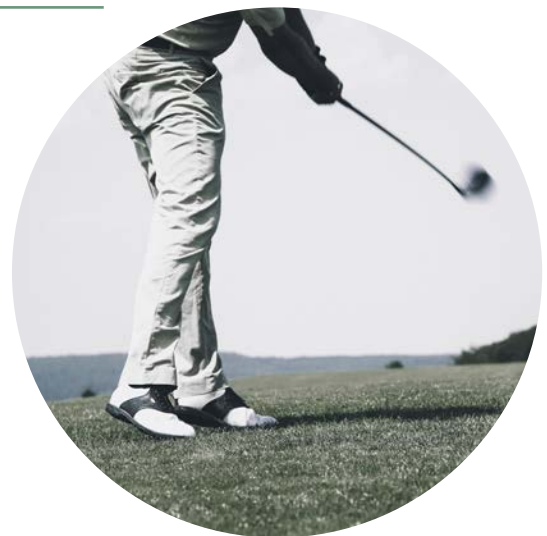
sunny golf
village

ita



Territorio.

Le Ville verranno costruite in Loc. Marciaga di Costermano sul Garda. Gli amanti del golf saranno appagati dal fatto che a soli 13 minuti a piedi possono raggiungere la club house del Golf Cà degli Ulivi (950 metri). Zona di numerose piste ciclabili, punto strategico per scoprire l'entroterra, per intraprendere il giro del lago di Garda o per percorrere la salita verso il Monte Baldo. Con una passeggiata di 17 minuti a piedi potrete raggiungere anche il Nuovo Centro ippico di Marciaga. A 600 m gli appassionati di arrampicata potranno allenarsi e divertirsi sulla Falesia di Marciaga. Per gli amanti della buona cucina questo luogo offre ristoranti tradizionali e agriturismi di qualità, nonché a soli 3 km la nota "Locanda Perbellini" con una terrazza vista lago importante. Numerose le cantine di vini e se volete addentrarvi nella meravigliosa Valpolicella lo potrete fare percorrendo in macchina paesaggi collinari arrivandoci in soli 30 minuti. Torri del Benaco dista 6,6 km - Garda 3 km - Affi 12 km raggiungibile velocemente evitando il traffico in stagione. La bellissima Verona dista 38 km così come il suo aeroporto. La stazione dei treni più vicina la troviamo a Peschiera o a Verona per organizzare una visita alla nostra bella Italia.





Chi ama il golf e cerca strutture di alto livello dove non solo giocare, ma trascorrere giornate piacevoli in luoghi d'incanto. Perciò scegliere uno dei campi da golf del lago di Garda è una decisione sicura. Tra campi di Ulivi, e piccoli laghi, in un ambiente naturale di rara bellezza, a due passi dal Lago di Garda si snodano le buche del club Golf Cà degli Ulivi. Il clima relativamente dolce del Lago di Garda consente di giocare tutto l'anno e, nei mesi più caldi, la brezza del Lago mitiga anche le temperature più afose.





Uno sport molto praticato in questa particolare zona del Lago di Garda è l'equitazione. La posizione strategica del Comune di Costermano del Garda permette di partire direttamente dalla scuderia per intraprendere i percorsi più svariati. E' l'occasione giusta per visitare luoghi suggestivi, panoramici, d'interesse storico e naturalistico. Tutti possono partecipare perché cavalli selezionati e guide esperte vi guideranno alla scoperta di luoghi di straordinaria bellezza naturale ma senza trascurare il lato tecnico.

ca. 187 mq.
commerciali

ca. 510 mq.
Giardino

4 Bagni

3 Camere

Architettura.

Sognate di rilassarvi nel verde sulle colline del Garda e vorreste in totale privacy godervi la vostra casa? Le moderne Ville singole con la loro misura potranno esaudire i vostri desideri. Con famiglia e/o amici potete trovare ogni comfort, dal pranzare sul patio a bordo piscina, alzando un buon calice di vino e assaporando del buon cibo. Le grandi vetrate della sala regalano luminosità e incorniciano una piscina esterna in tutta la sua bellezza. La grande comodità di avere anche le tre camere da letto con i suoi due bagni tutte sullo stesso piano garantiscono un'ottima vivibilità. La progettista è stata accurata tanto da pensare di creare nel piano seminterrato un grande spazio da poter utilizzare come SPA oppure come zona conviviale per gli amanti dei vini. Interessante e pratico questo spazio anche per una zona deposito a servizio della piscina. L'area verde avvolge queste case che verranno costruita in alta qualità. Pronti anche per consegnarle chiavi in mano.

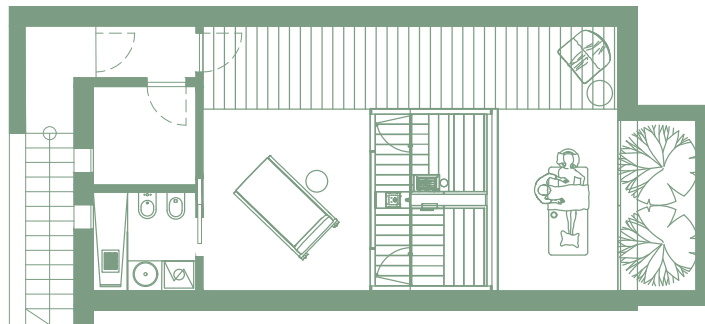


sunny golf village

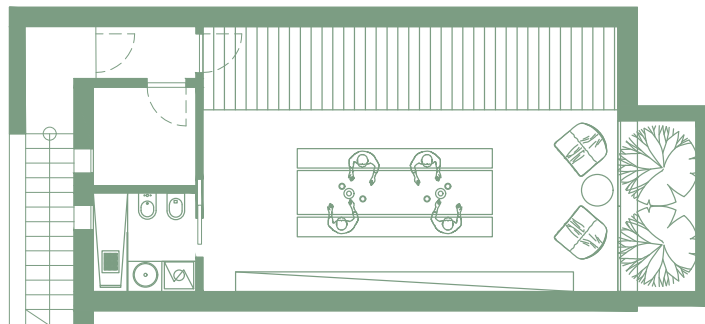


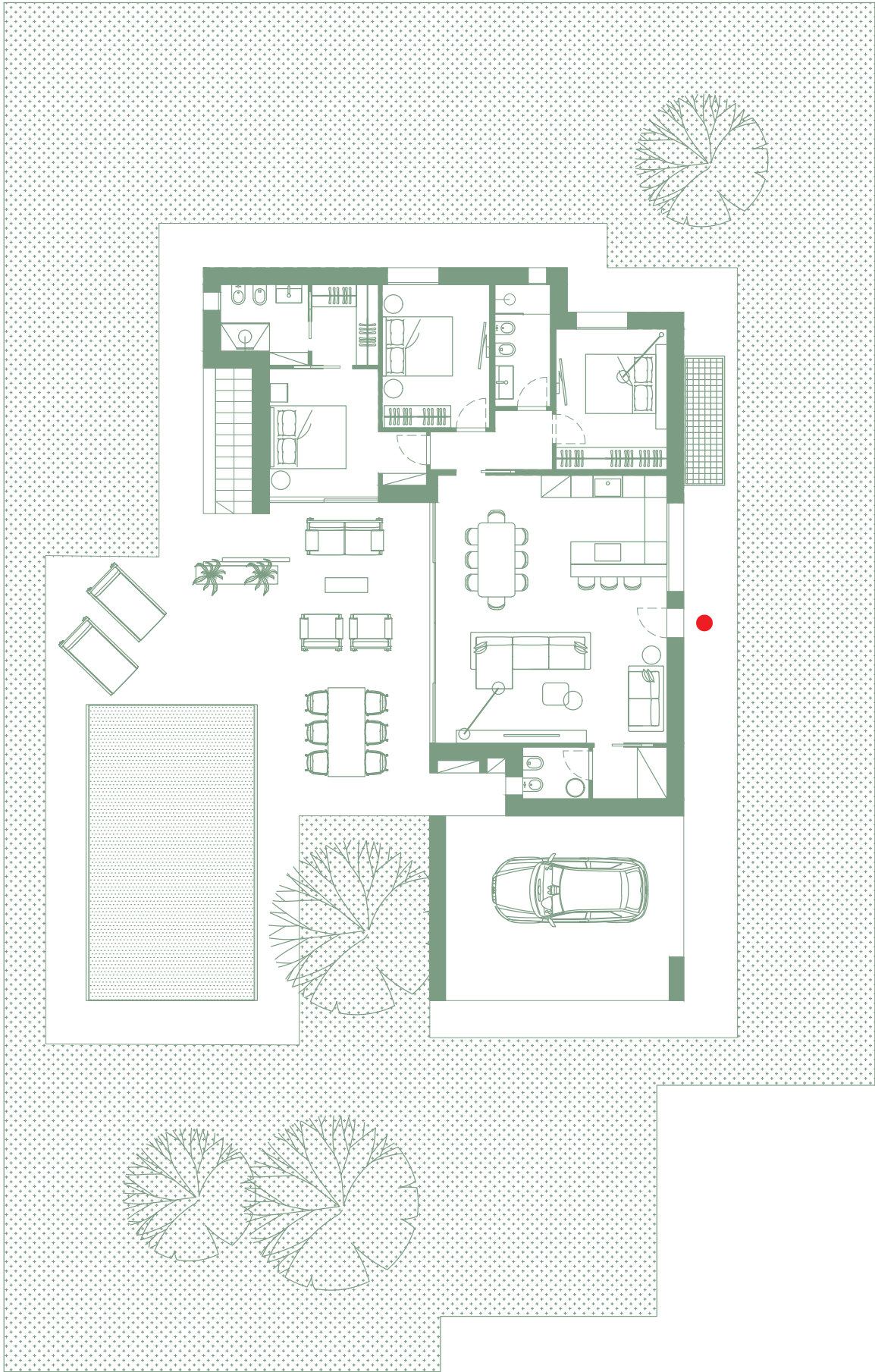
• Vista esterna generale

. Piano interrato versione spa



. Piano interrato versione cantina vini

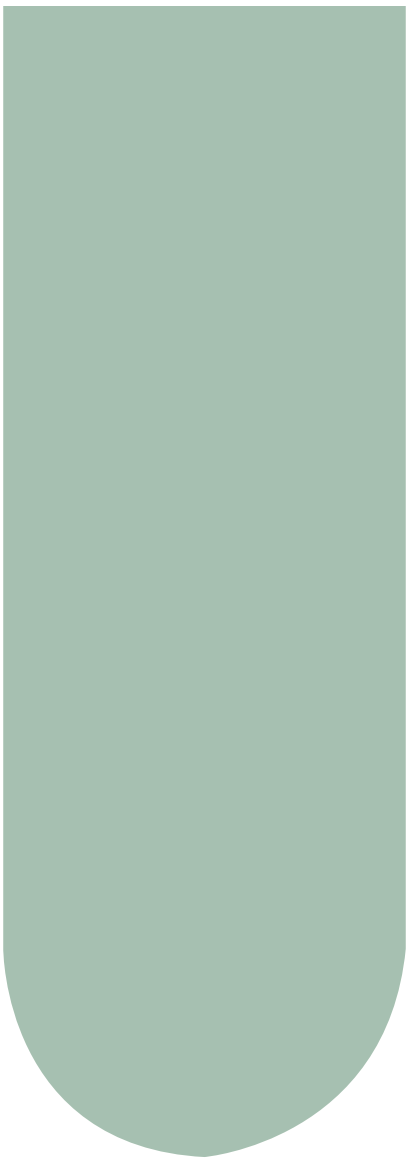


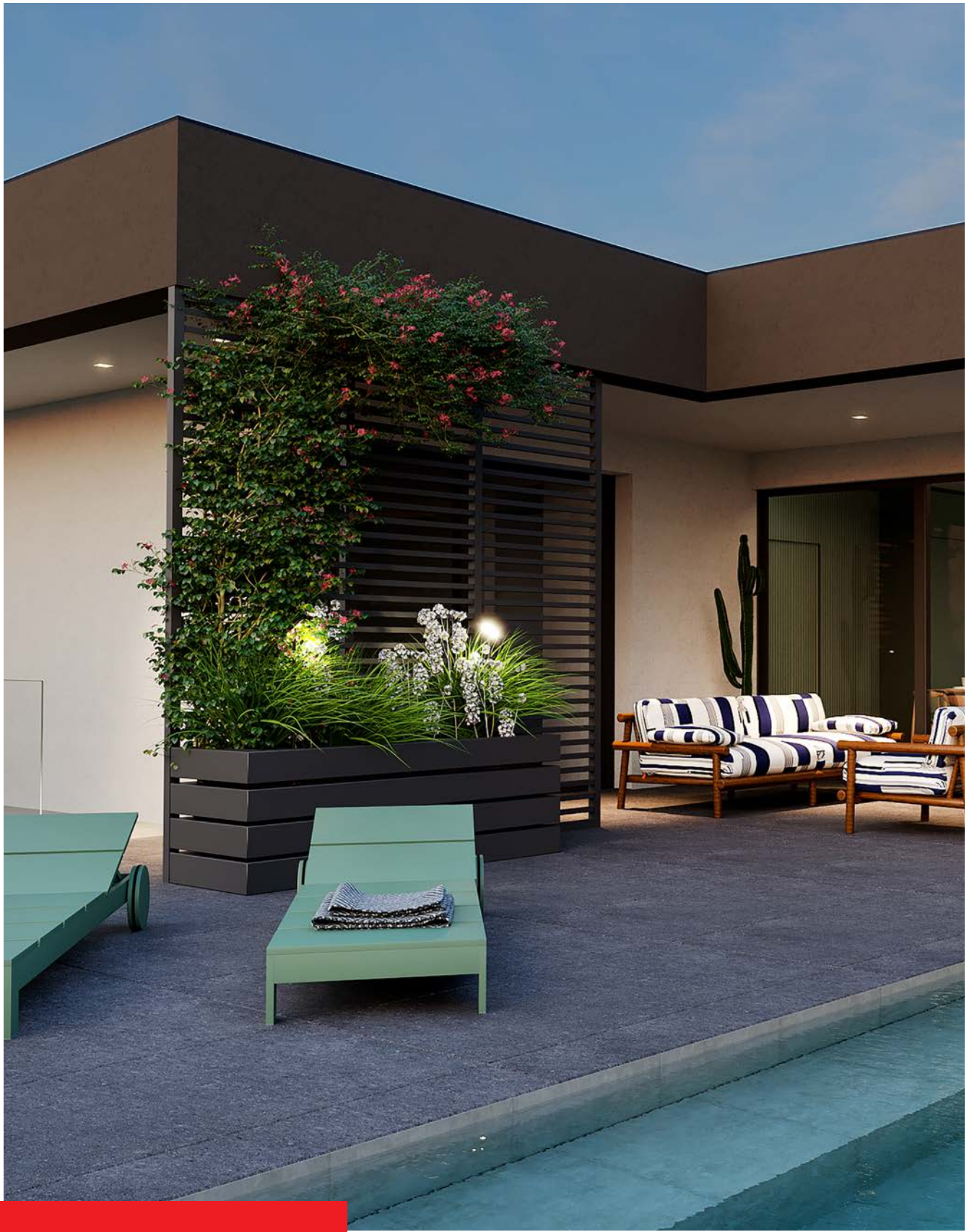


. Piano terra



Spazi Esterni.





sunny golf village



• Vista esterna con
dettaglio sulla piscina



sunny
village



• Vista esterna con
dettaglio sulla piscina



sunny village



• Vista esterna
dall'alto generale



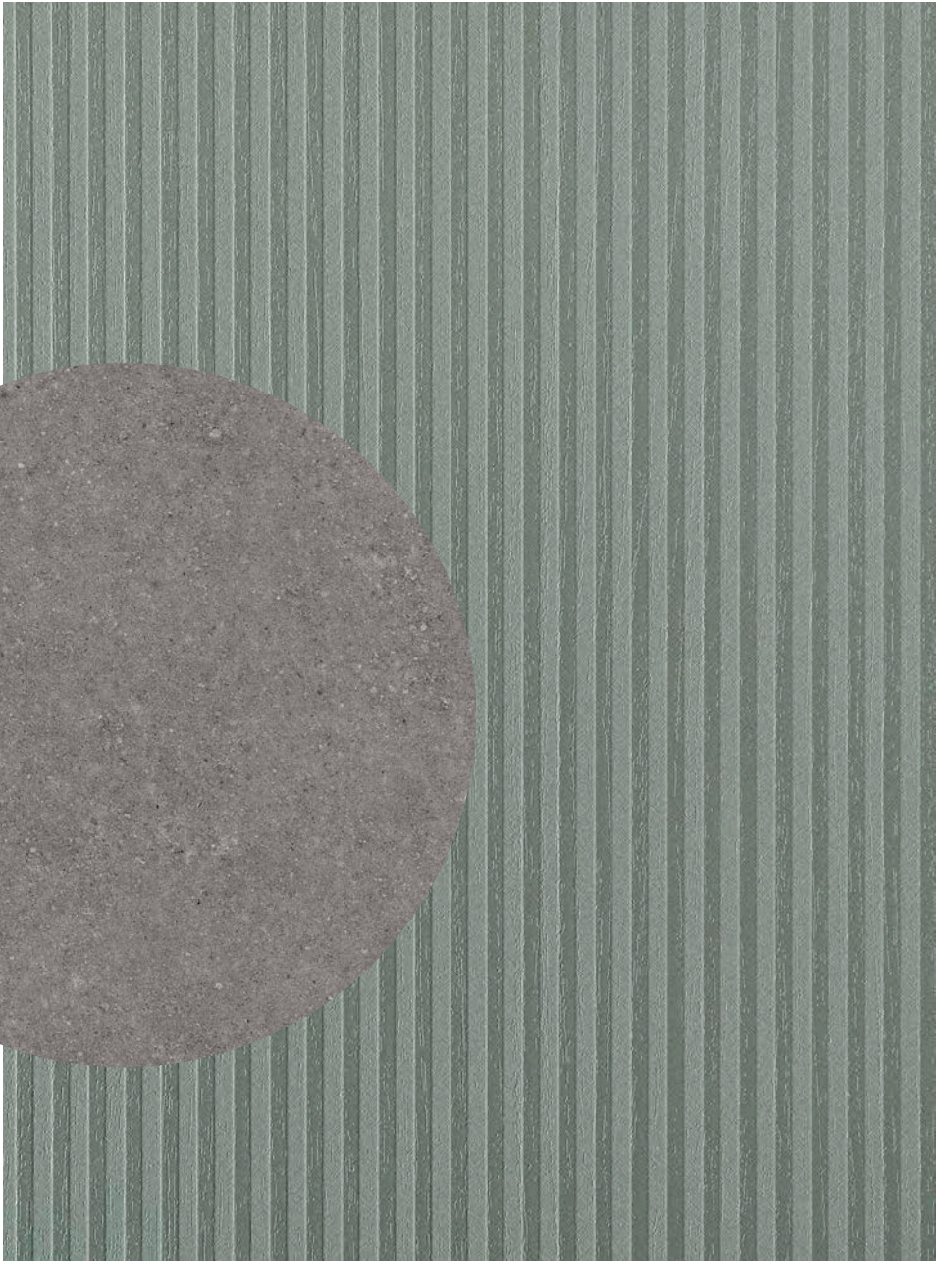
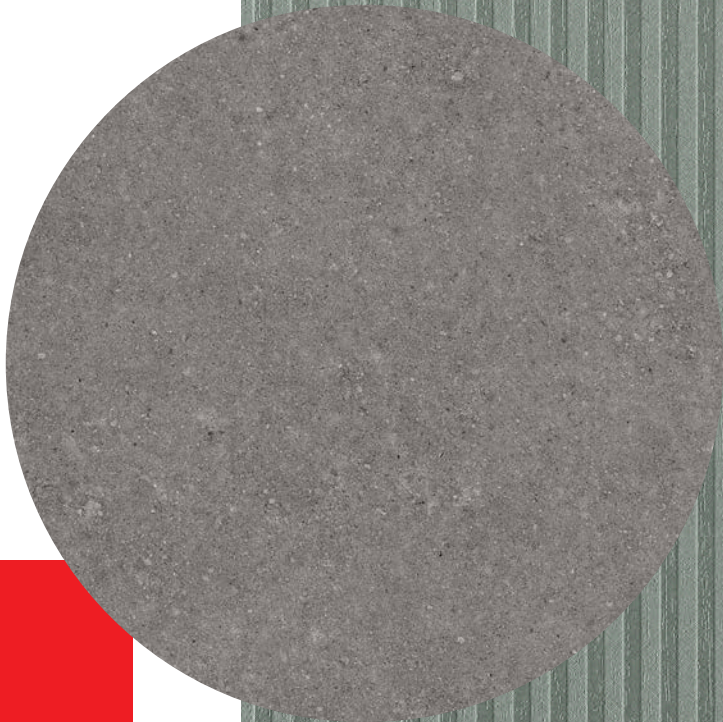
sunny village

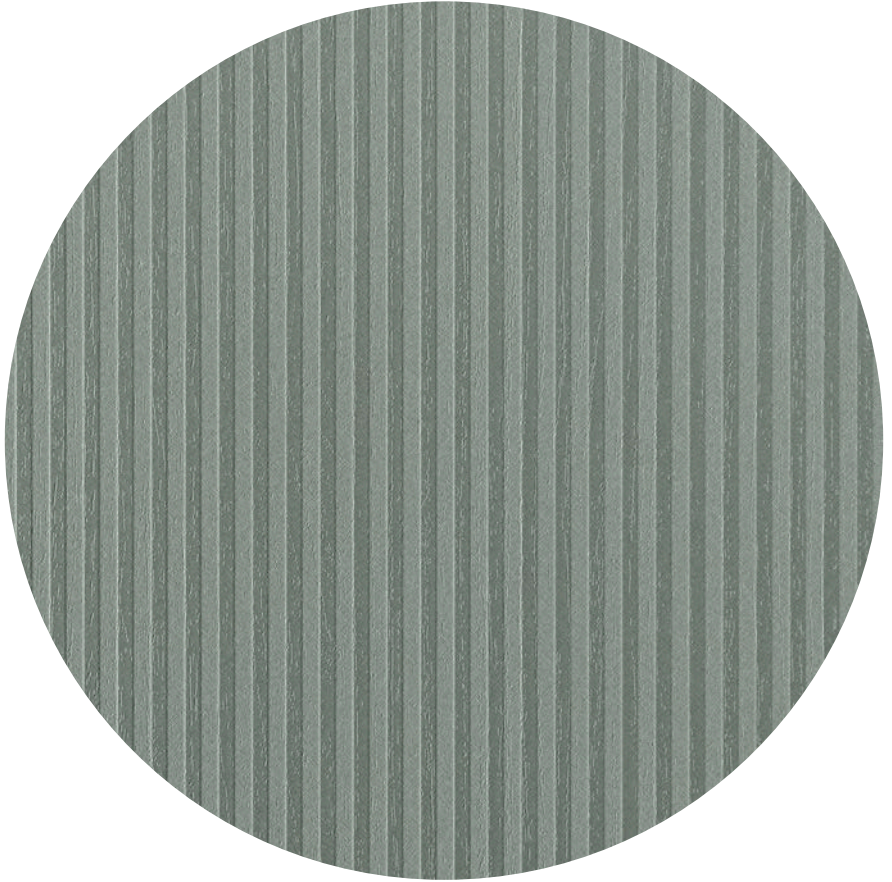
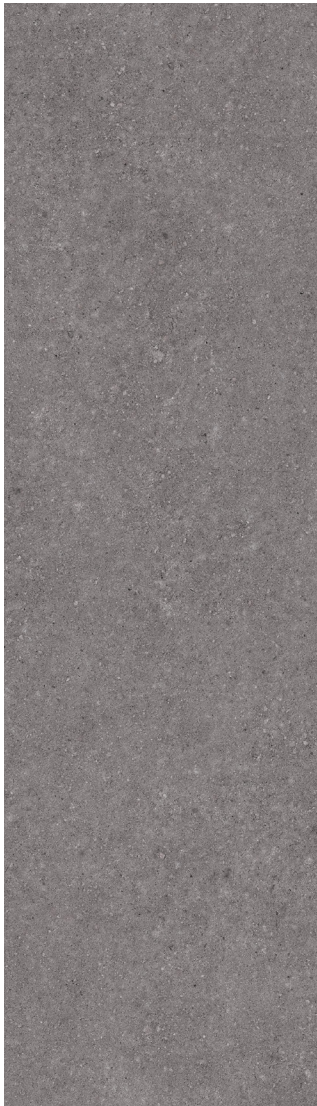


• Vista esterna generale

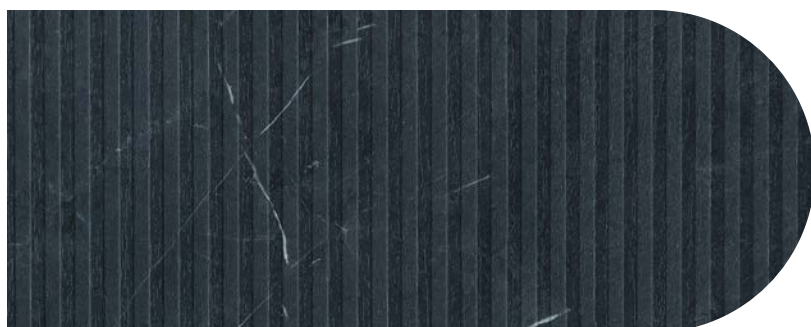


Spazi Interni.

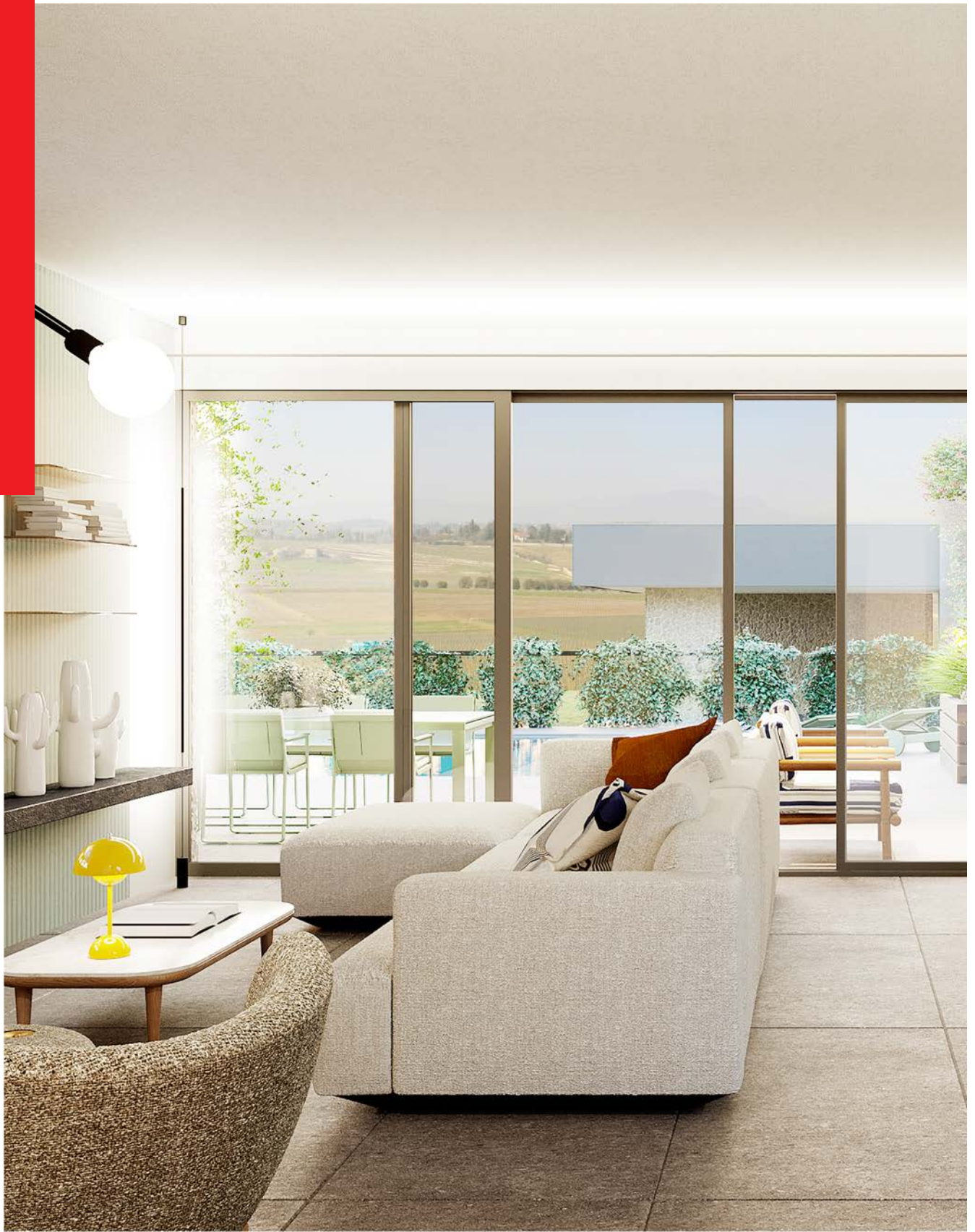




sunny golf
village



• Riferimenti delle finiture
interne principali



sunny golf village



• Vista frontale della
zona giorno



sunny golf
village





sunny golf village





sunny golf village



• Vista frontale della camera padronale



sunny golf village



- Vista del bagno padronale con dettaglio della cabina armadio



sunny golf village



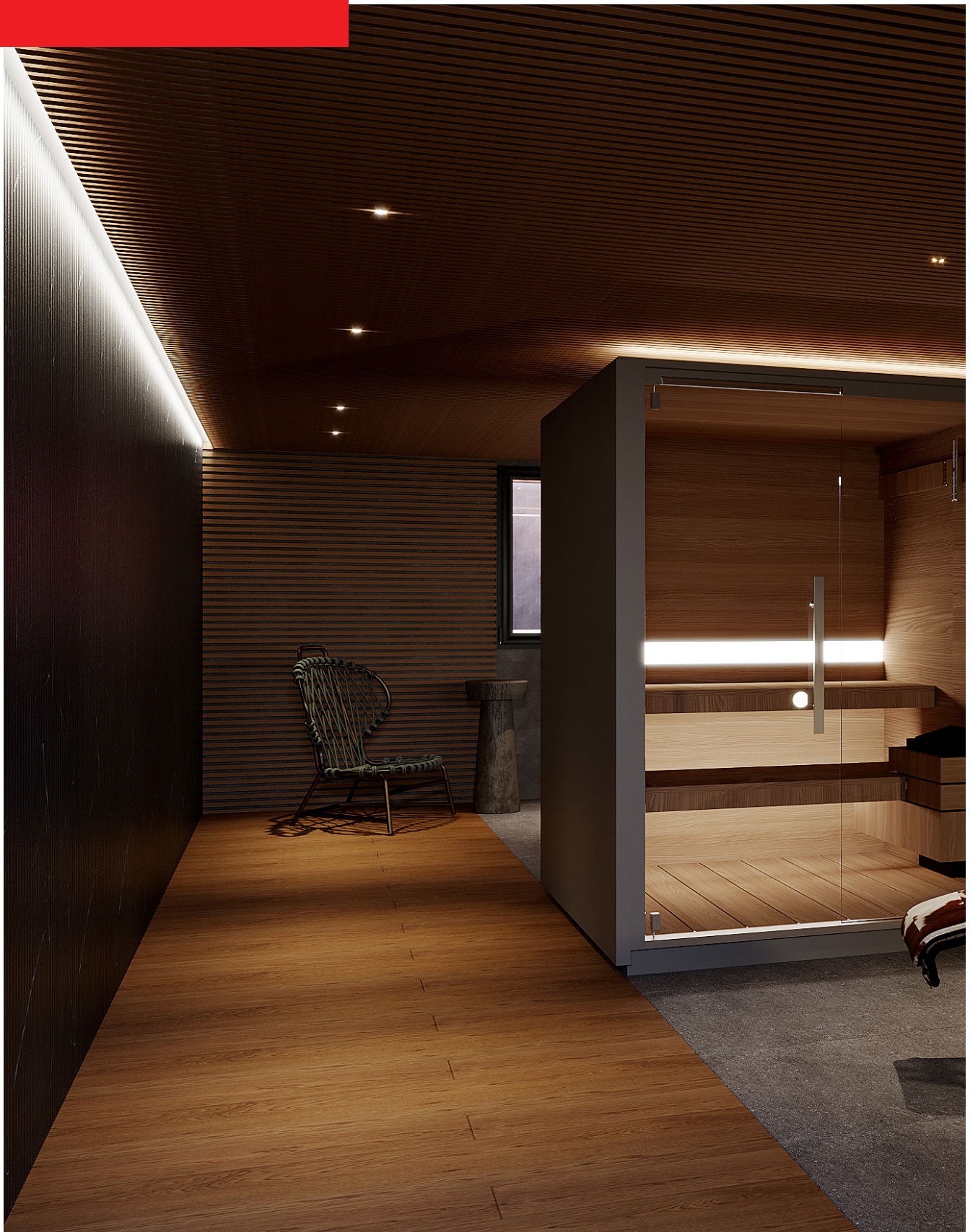
• Vista della camera padronale
con dettaglio del letto



sunny golf village



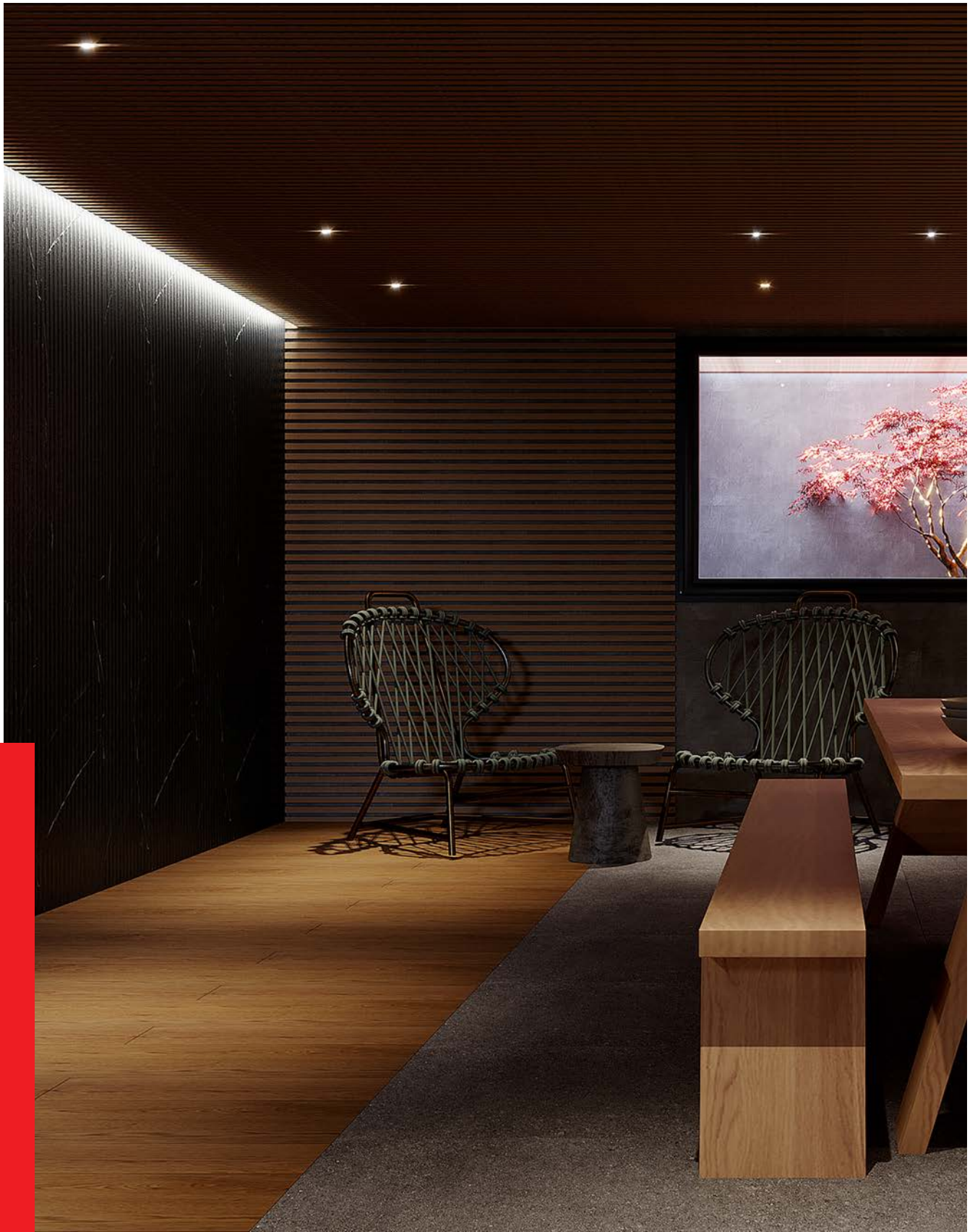
- Vista del bagno della zona notte con doccia



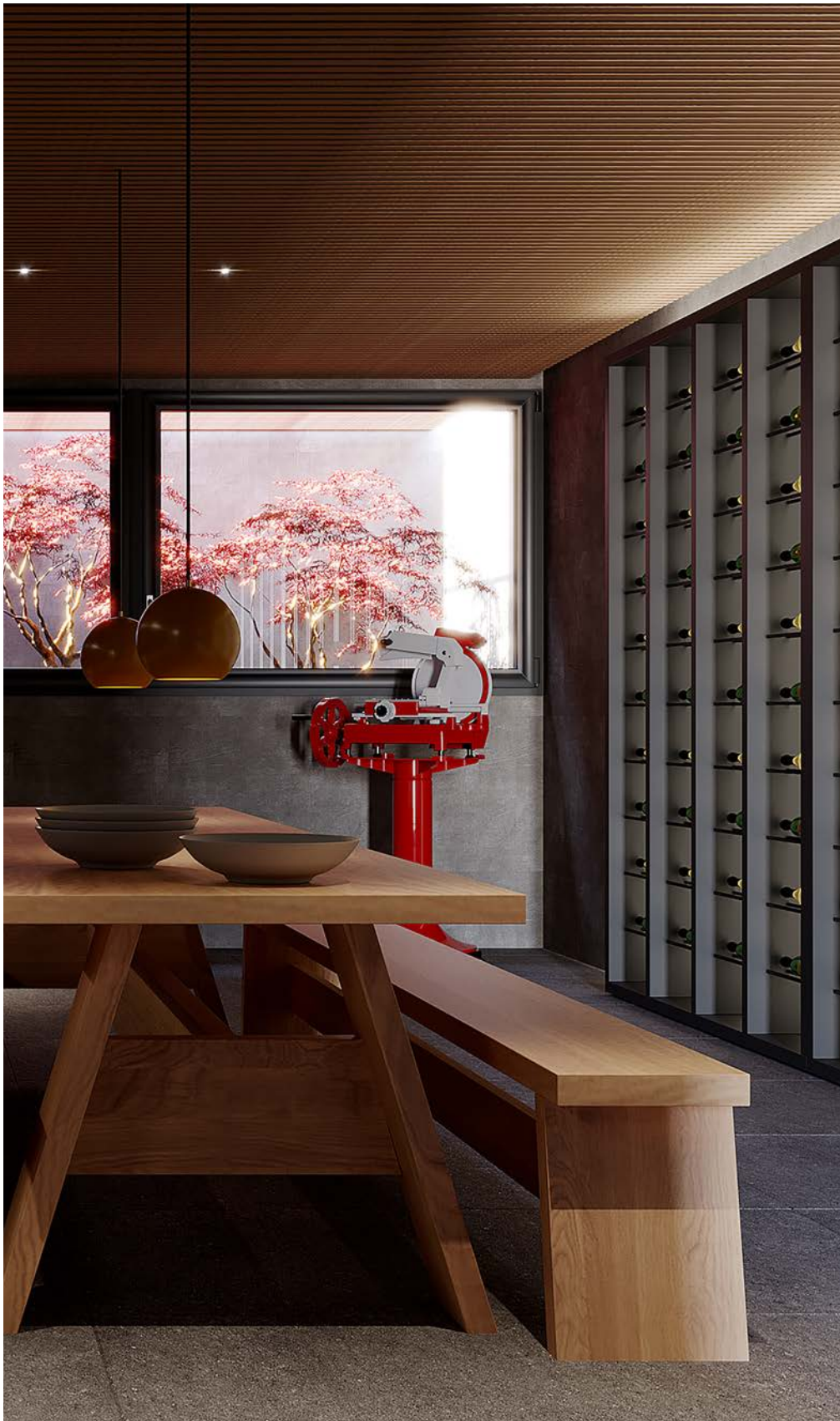
sunny golf village



- Vista dell'interrato con focus sulla zona spa



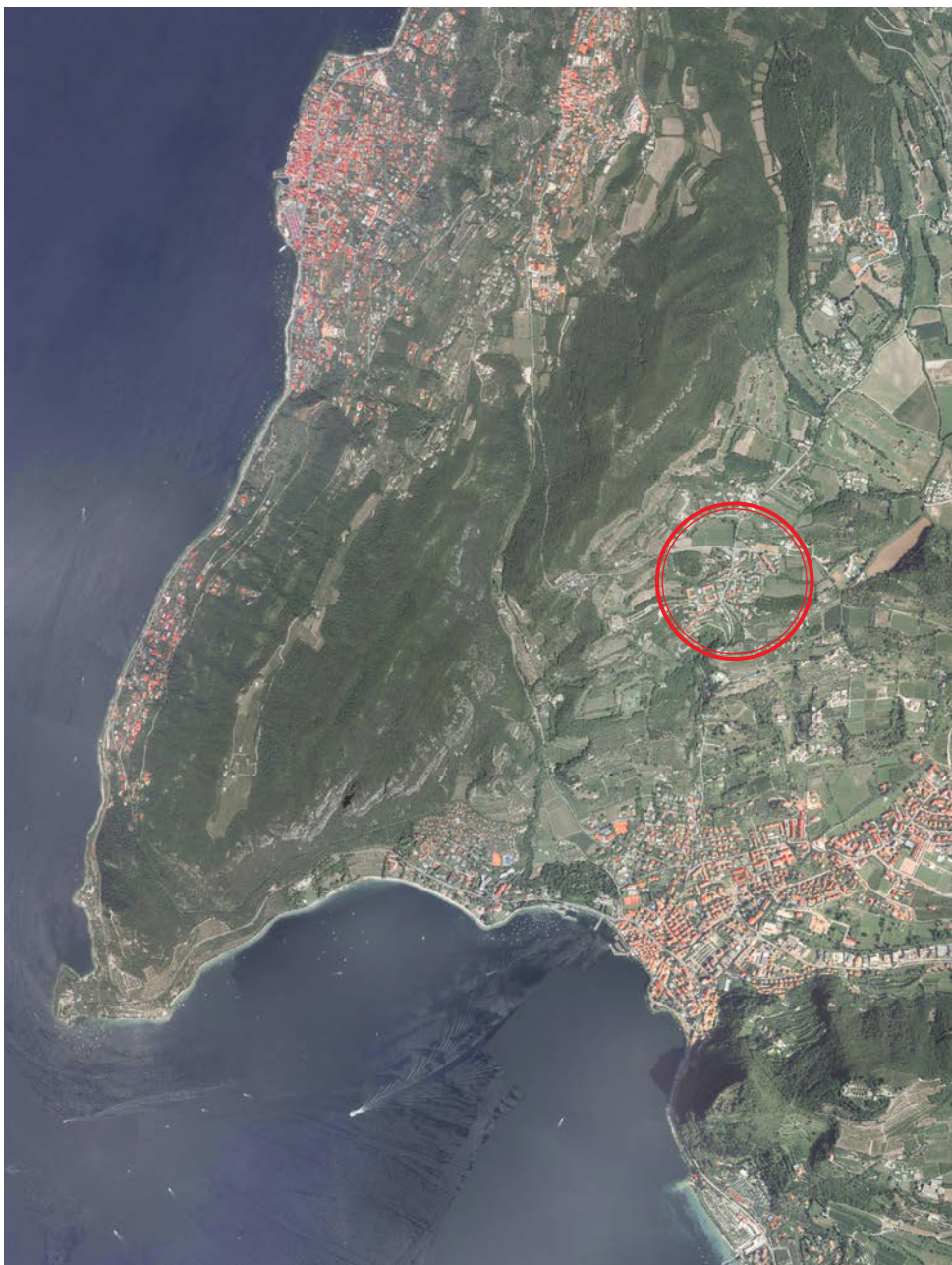
sunny golf village



• Vista dell'interrato con
dettaglio della cantina vini

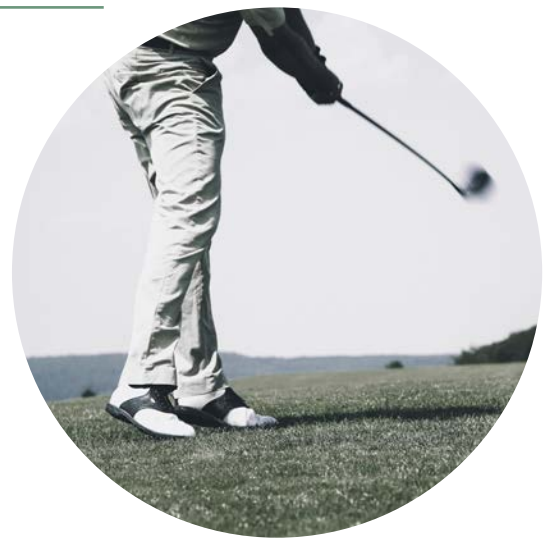
sunny golf
village

deu



Territorium.

Die Villen werden in Marciaga di Costermano sul Garda gebaut. Golfliebhaber werden sich freuen, dass sie in nur 13 Minuten zu Fuß das Clubhaus des Golfclubs Cà degli Ulivi (950 Meter) erreichen können. Das Gebiet mit seinen zahlreichen Radwegen ist ein strategischer Punkt, um das Hinterland zu erkunden, eine Tour um den Gardasee zu machen oder den Monte Baldo zu besteigen. In 17 Minuten erreichen Sie zu Fuß das neue Reitcentre von Marciaga. Kletterbegeisterte können auf dem 600 m entfernten Marciaga-Felsen trainieren und sich vergnügen. Für Liebhaber der guten Küche bietet dieser Ort traditionelle Restaurants und hochwertige Agriturismo-Betriebe sowie die berühmte "Locanda Perbellini", nur 3 km entfernt, mit einer Terrasse mit Blick auf den See. Es gibt zahlreiche Weinkeller, und wenn Sie das wunderbare Valpolicella erkunden möchten, können Sie dies mit dem Auto durch hügelige Landschaften tun, die Sie in nur 30 Minuten erreichen. Torri del Benaco ist 6,6 km entfernt - Garda 3 km - Affi 12 km, die man schnell erreichen kann, wenn man den Verkehr in der Saison vermeidet.





Diejenigen, die den Golfsport lieben und auf der Suche nach erstklassigen Anlagen sind, in denen sie nicht nur spielen, sondern auch angenehme Tage an bezaubernden Orten verbringen können. Die Wahl eines der Golfplätze am Gardasee ist also eine sichere Entscheidung. Inmitten von Olivenhainen und kleinen Seen, in einer natürlichen Umgebung von seltener Schönheit, befindet sich der Golfplatz "Cà degli Ulivi Golf Clubs". Das relativ milde Klima am Gardasee macht es möglich, das ganze Jahr über zu spielen, und in den wärmeren Monaten mildert die Seebrise selbst die heißesten Temperaturen.





Ein sehr beliebter Sport in dieser Gegend des Gardasees ist das Reiten. Die strategisch günstige Lage der Gemeinde Costermano del Garda ermöglicht es, direkt von den Ställen aus eine Vielzahl von Touren zu unternehmen. Es ist die richtige Gelegenheit, um eindrucksvolle Orte von historischem und natürlichem Interesse zu besichtigen, die ein herrliches Panorama bieten. Jeder kann mitmachen, denn ausgewählte Pferde und fachkundige Führer werden Sie zu Orten von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit führen, ohnedabei die technische Seite zu vernachlässigen.

ca. **187** Gesamtfläche

ca. **510** Garten

4 Badezimmer

3 Schlafzimmer

Architektur.

Träumen Sie davon, sich in den grünen Hügeln des Gardasees zu entspannen und möchten Sie Ihr Haus in absoluter Privatsphäre genießen? Die modernen Einzelvillen werden mit ihrer Größe Ihre Wünsche erfüllen. Mit der Familie und/oder Freunden können Sie auf der Terrasse am Pool speisen, ein gutes Glas Wein trinken und ein gutes Essen genießen. Die großen Fenster im Speisesaal sorgen für Helligkeit und rahmen den Außenpool in seiner ganzen Schönheit ein. Der große Komfort, dass sich die drei Schlafzimmer mit ihren zwei Bädern auf einer Etage befinden, garantiert eine hervorragende Wohnqualität. Der Planer hat darauf geachtet, im Untergeschoss einen großen Raum zu schaffen, der als Wellnessbereich oder als geselliger Raum für Weinliebhaber genutzt werden kann. Dieser Raum ist auch als Abstellfläche oder /und für das Schwimmbad interessant und praktisch. Die Grünanlage umgibt diese Häuser, die in hoher Qualität gebaut werden. Wir können die Villen fertig übergeben, d.h.“Schlüssel in die Hand”.

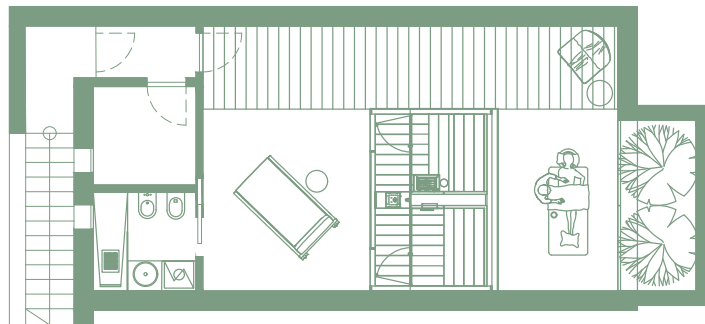


sunny golf village

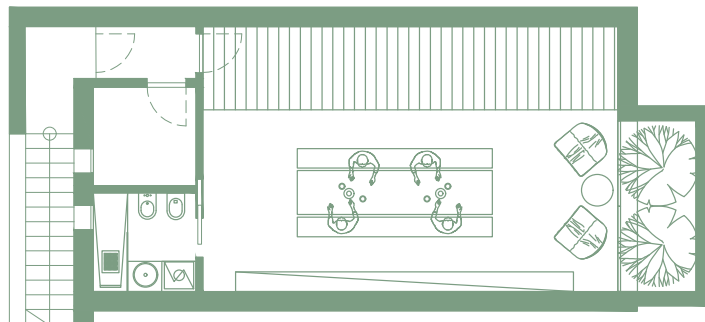


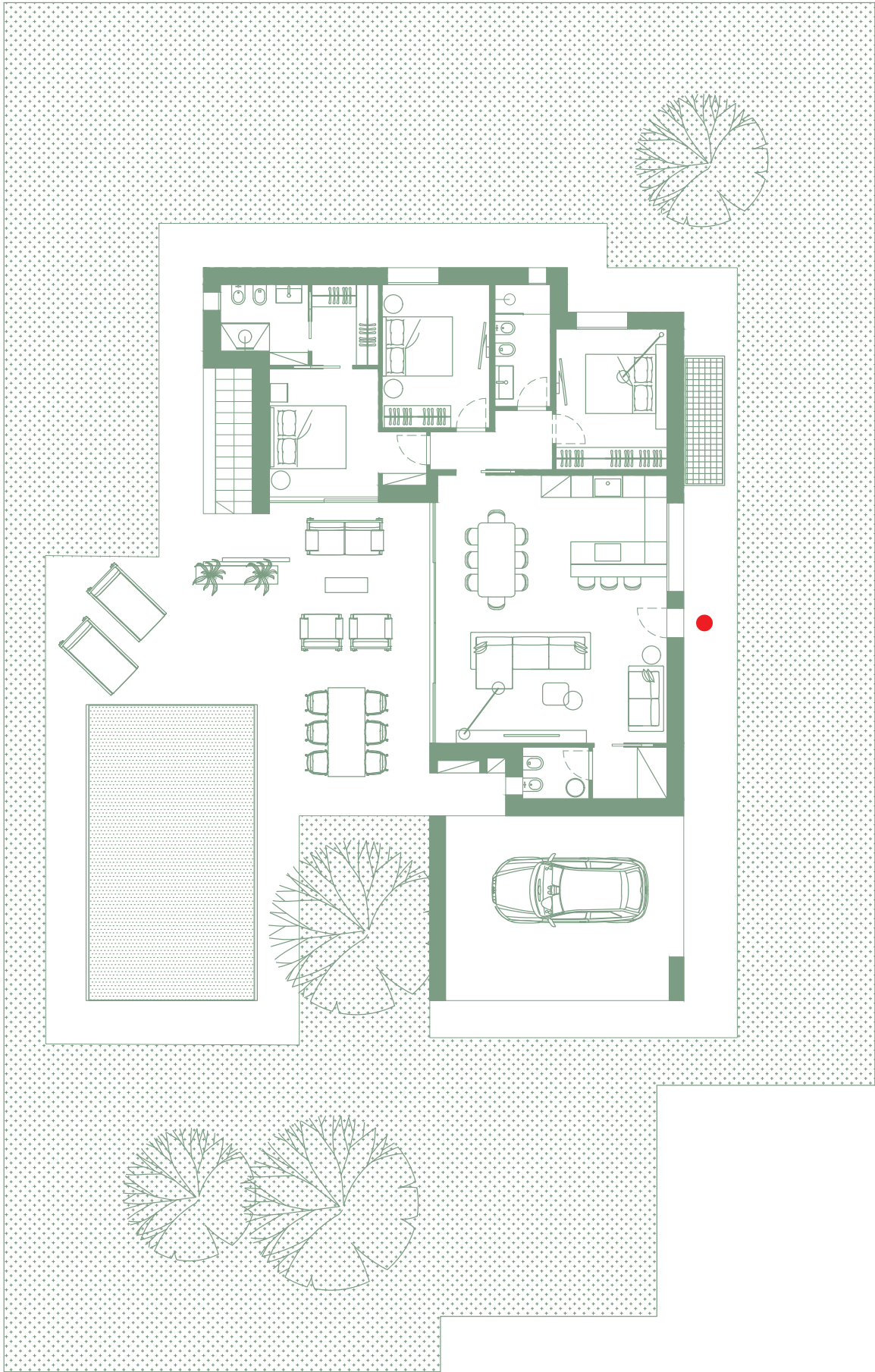
. Garten

. Keller



. Weinkeller

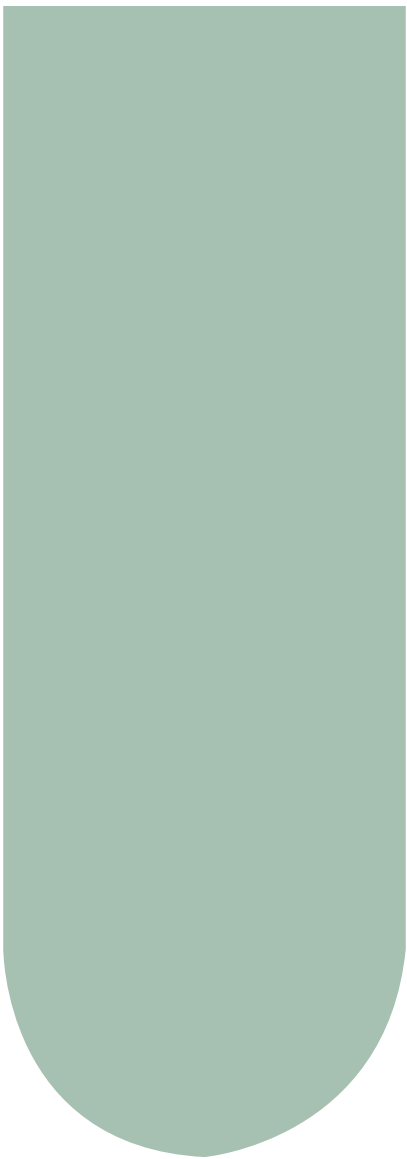


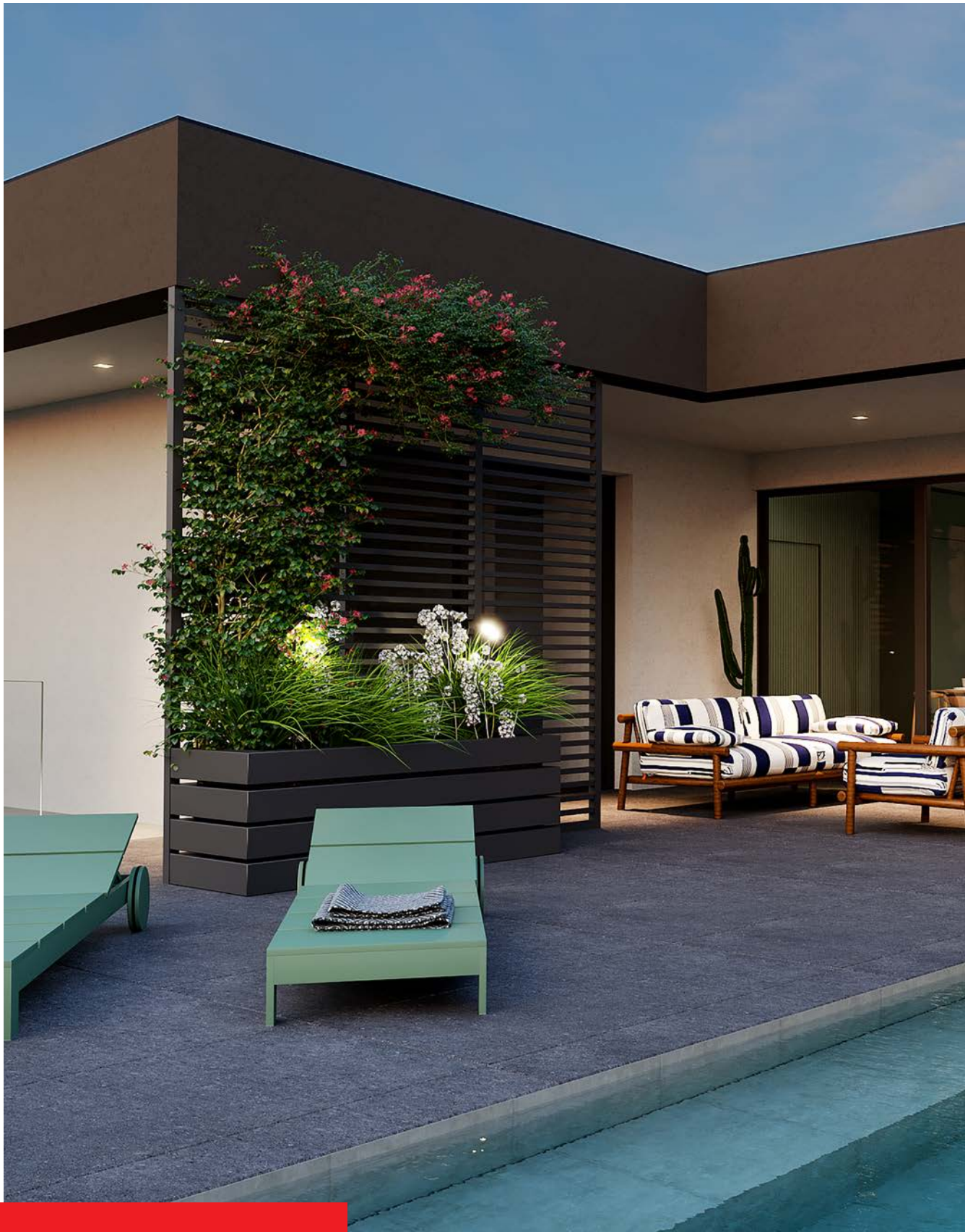


. Erdgeschoss



Extern.





sunny golf village



. Schwimmbad



sunny
village



• Schwimmbad



sunny village



• Extern



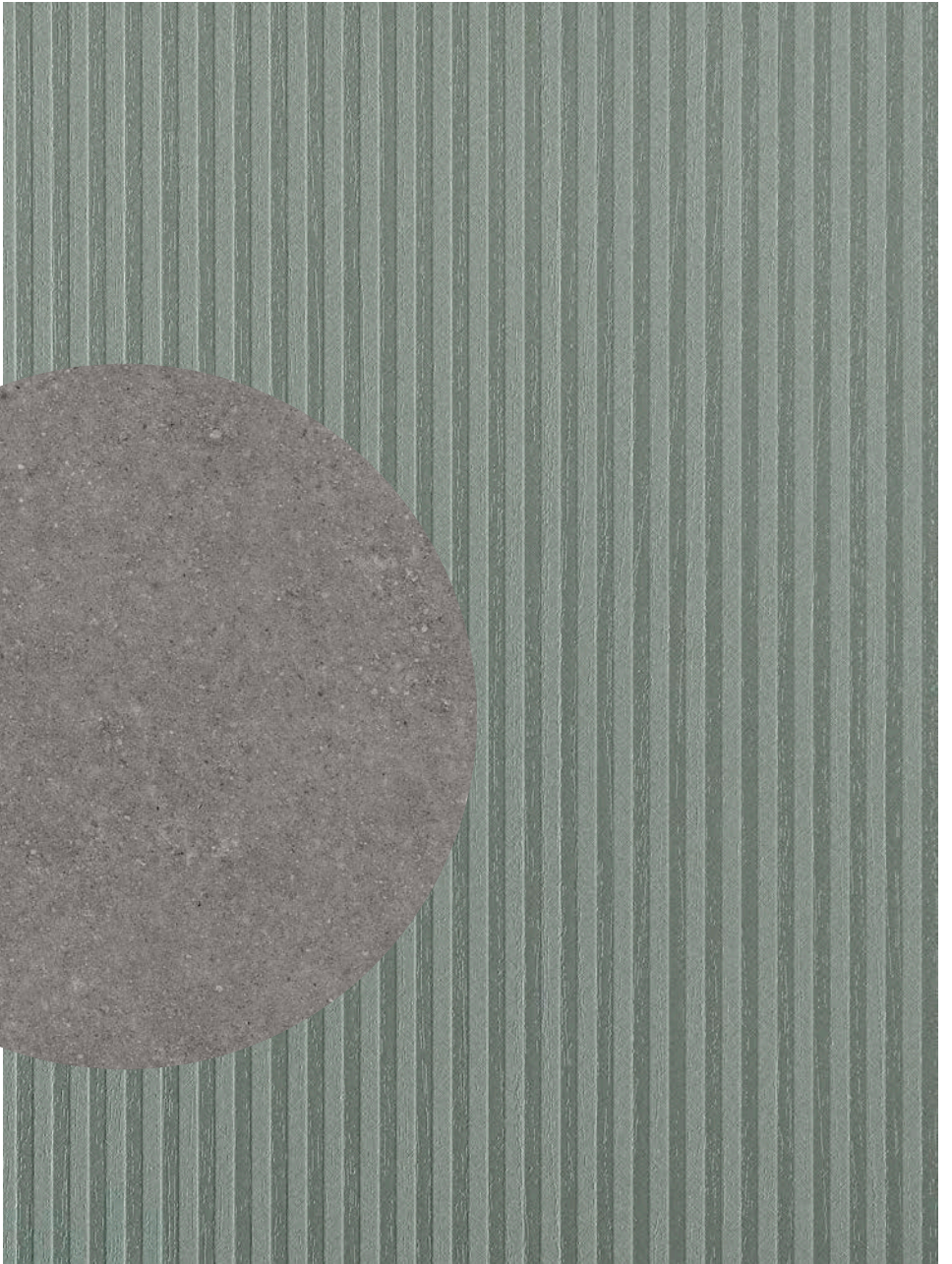
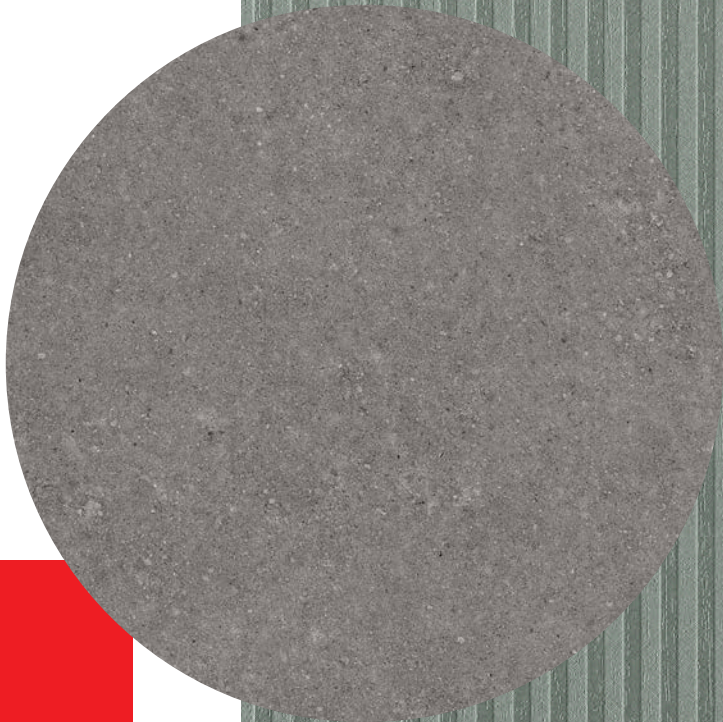
sunny village

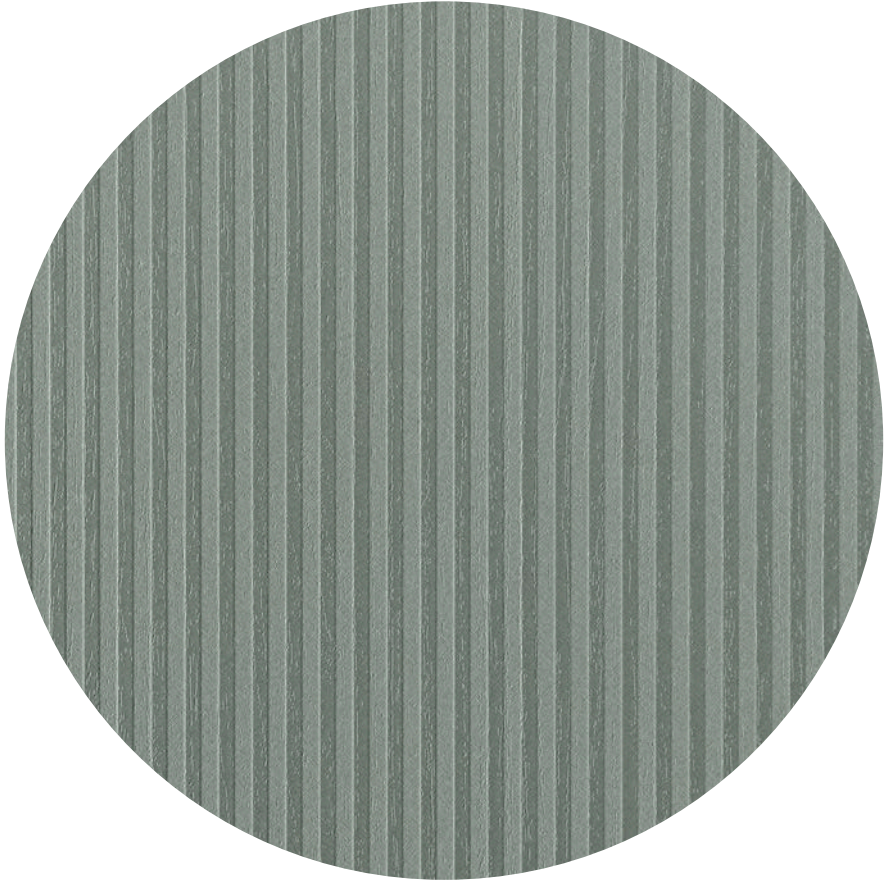


. Extern

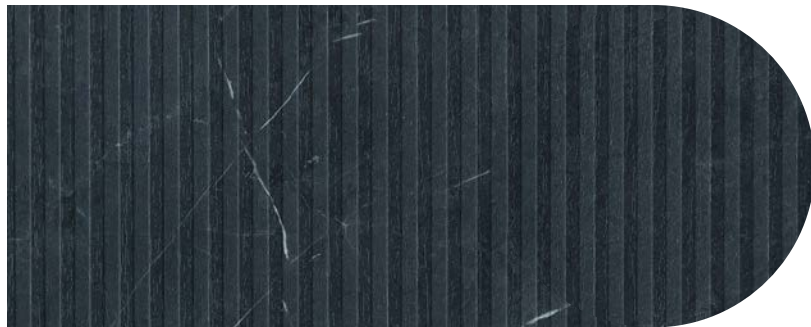


Innenraum.

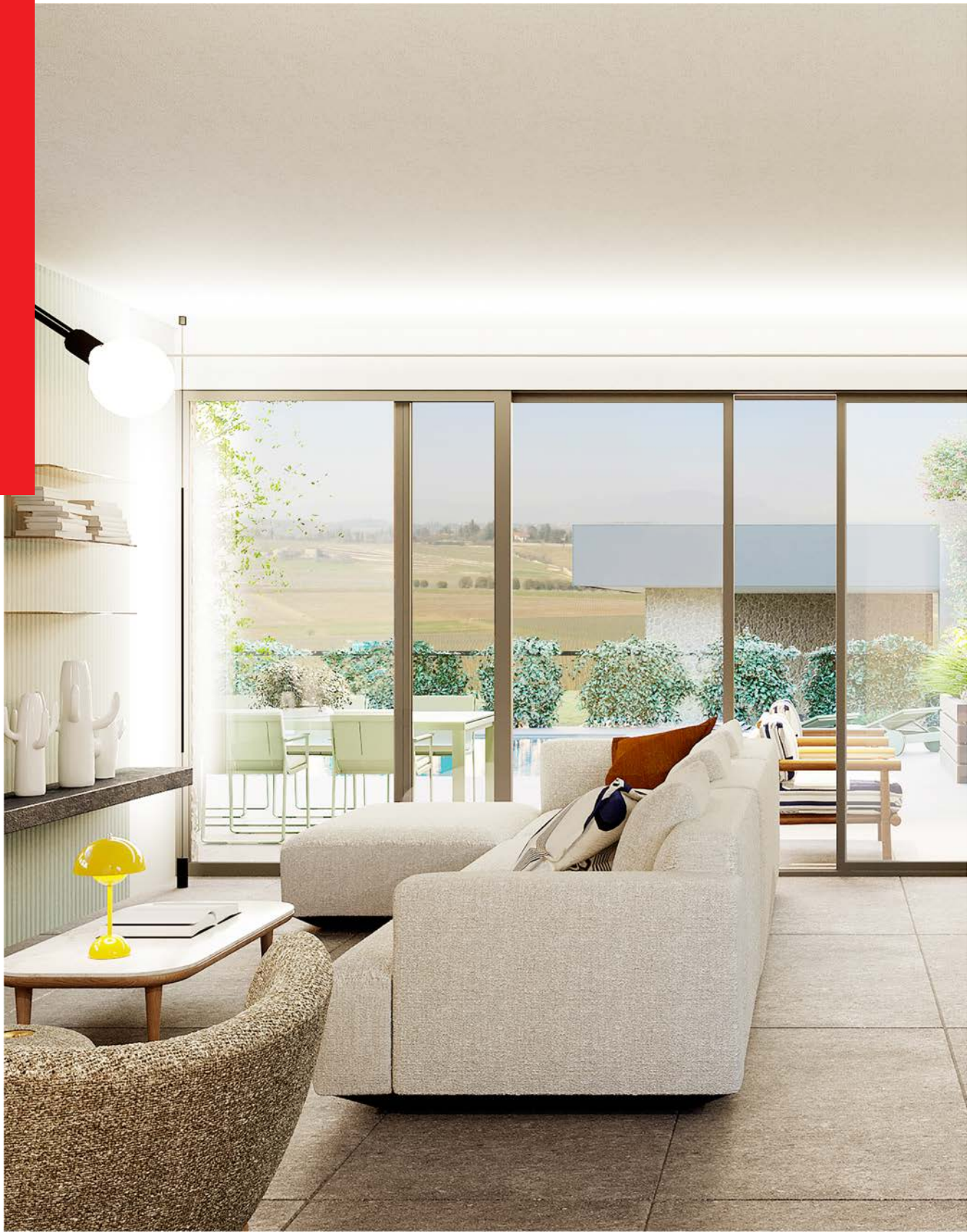




sunny golf
village



• Referenzen des Internen



sunny golf village



• Innenraum



sunny golf
village





sunny golf village





sunny golf village



. Innenraum



sunny golf village



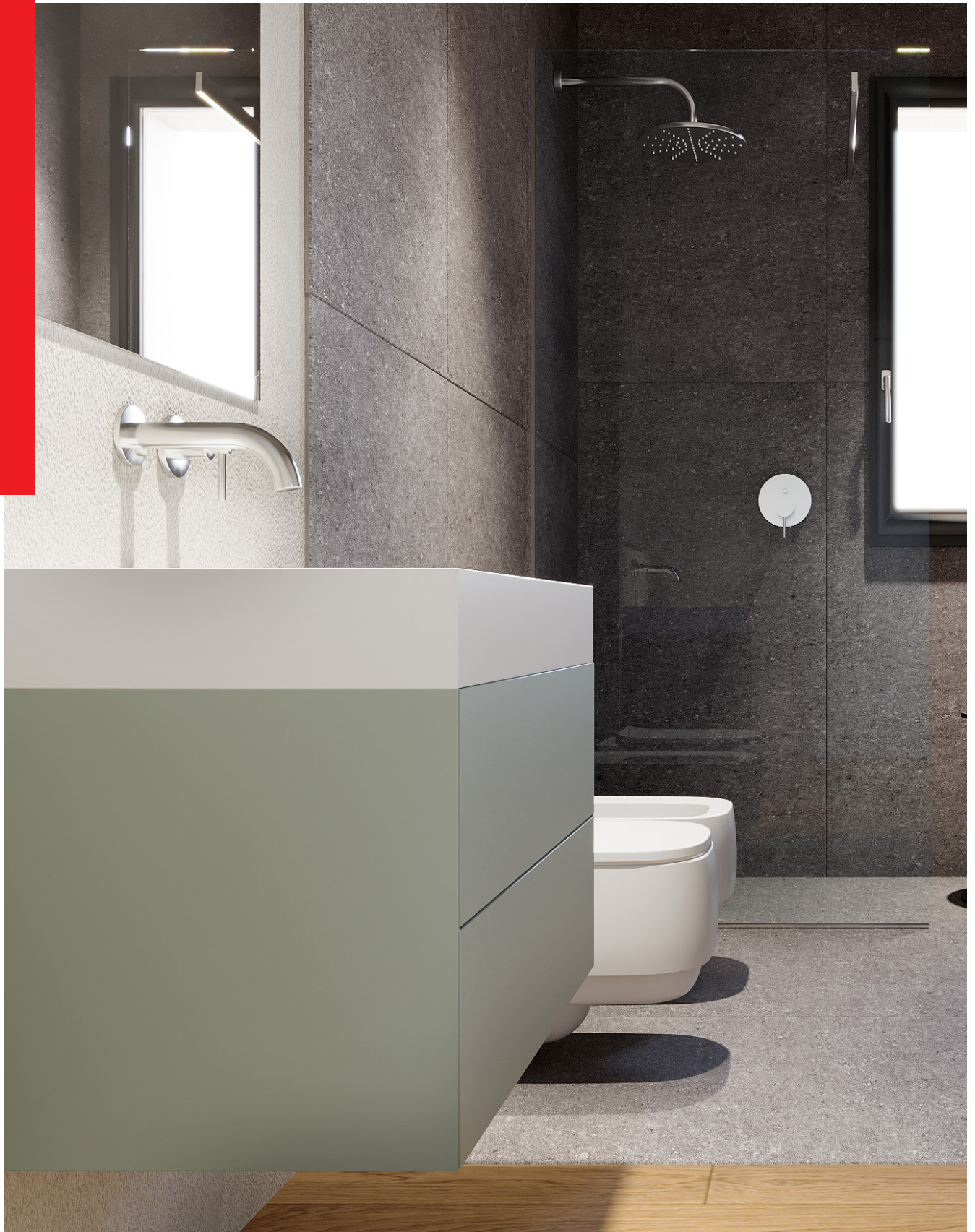
. Innenraum



sunny golf village



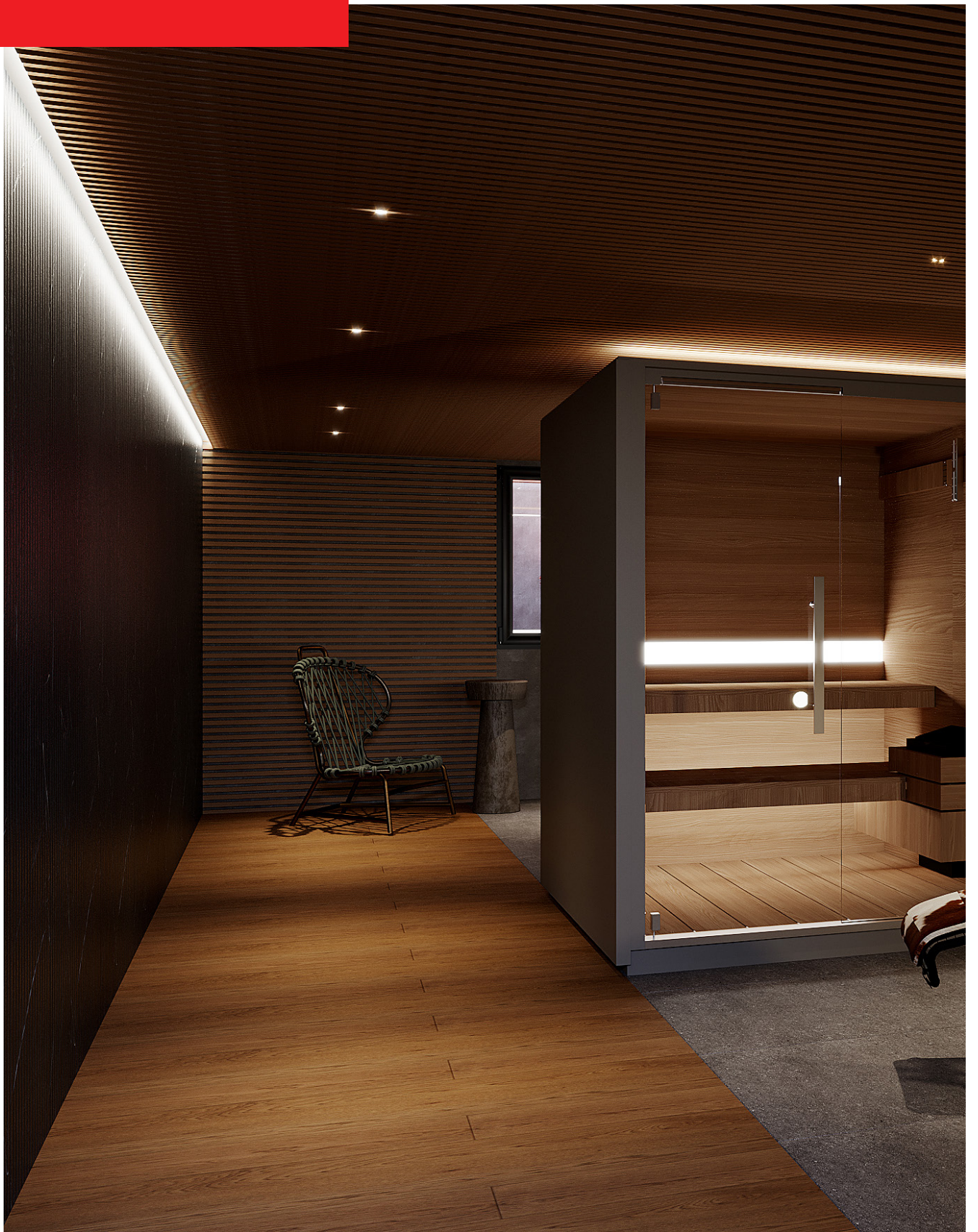
• Innenraum



sunny golf village



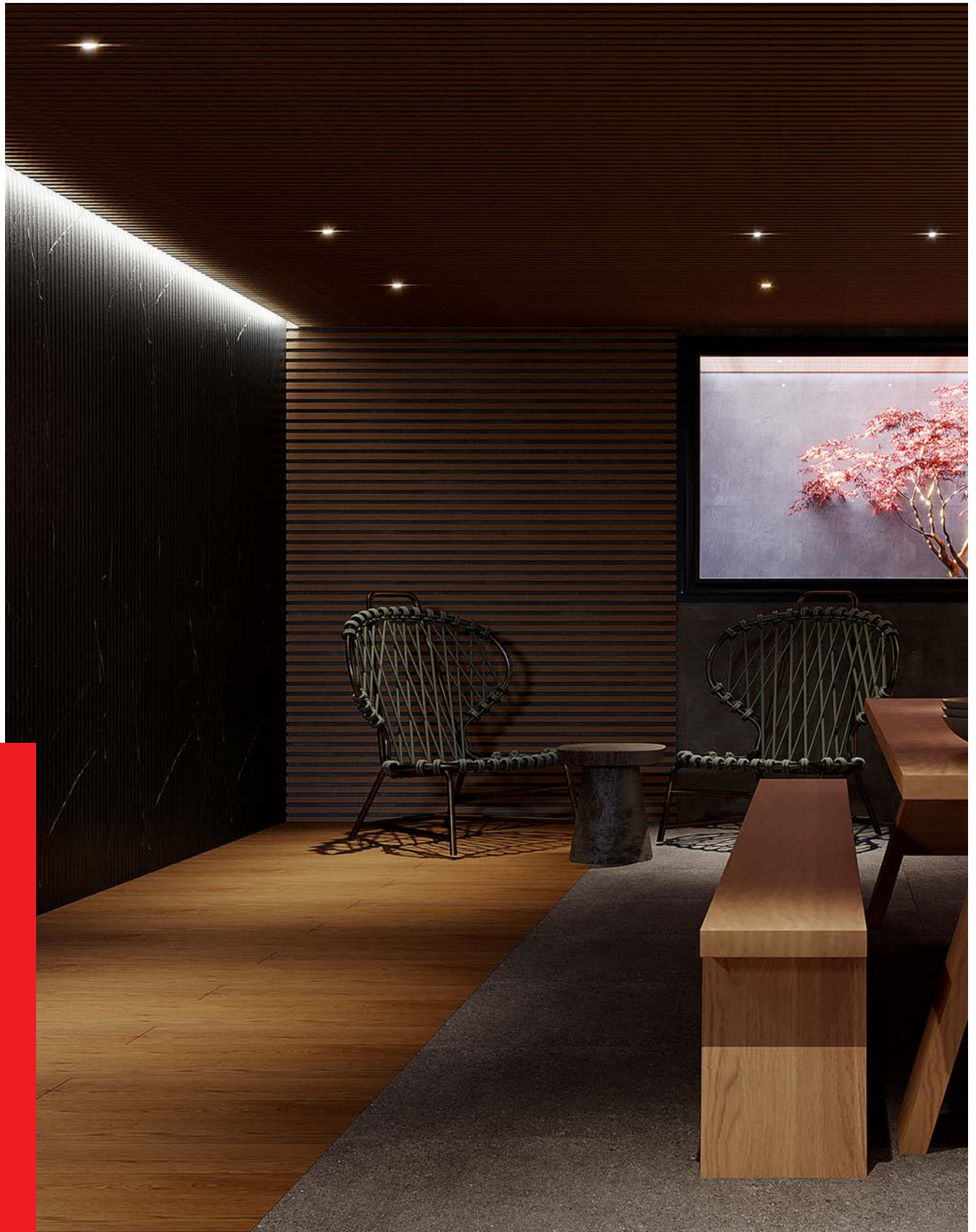
• Innenraum



sunny golf village



. Innenraum



sunny golf village

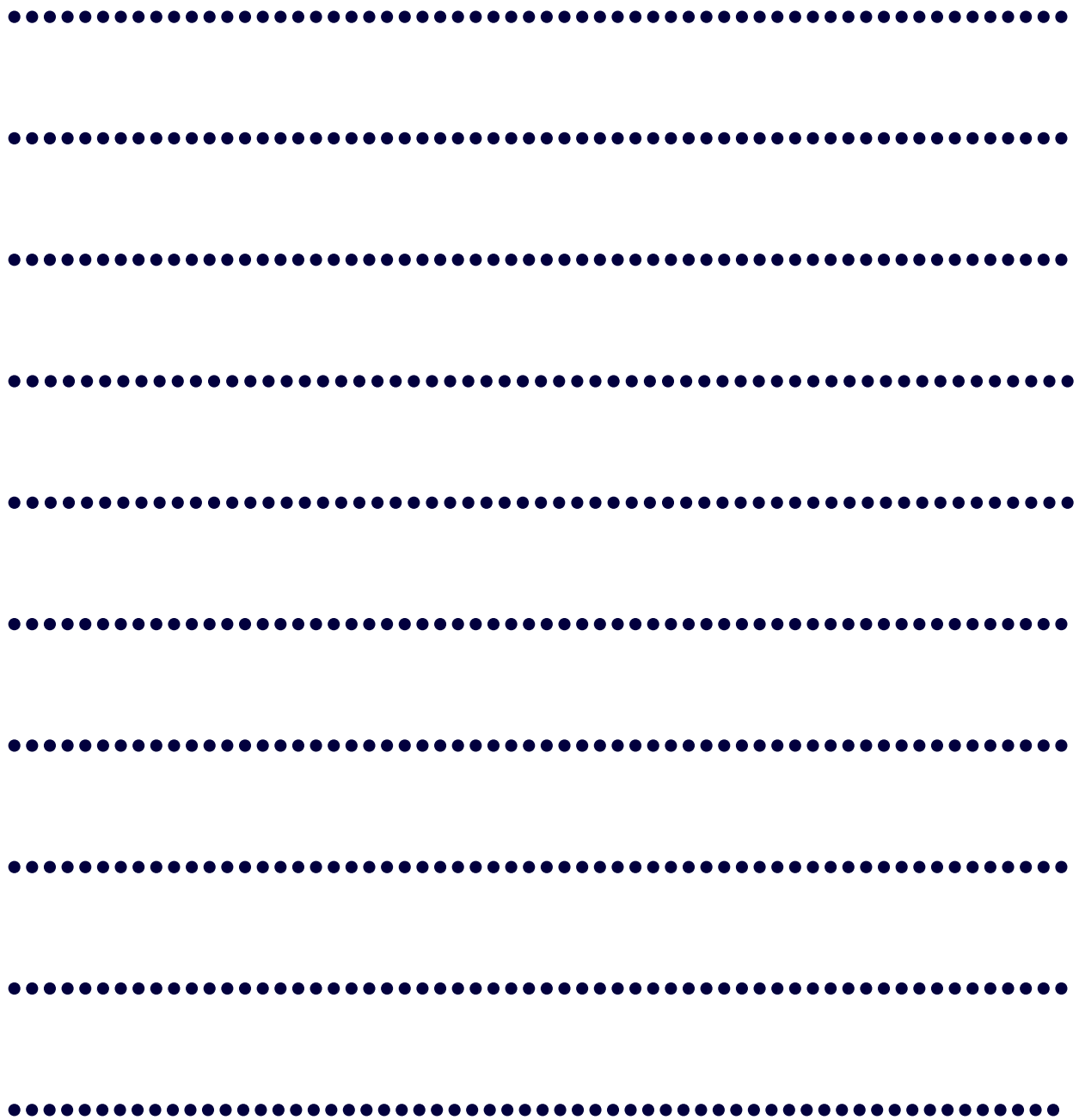


• Innenraum

sunny golf
village

Credits.

real estate _ Engel & Völkers
interior design _ Autem studio
visual design _ Autem studio
print _ Nadir 2.0



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com

Via Dante Alighieri, 26,
37011 - Bardolino - VR